

COMUNE DI SPILIMBERGO

PROVINCIA DI PORDENONE

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 2 LOTTI (LOTTO 1 e LOTTO 2) DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI BANDO DI GARA

II RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI (dott. Ugo BATTISTELLA)

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti n. 53 del 19.01.2012 con la quale è stata indetta procedura aperta per la concessione in diritto di superficie di n. 2 lotti (**lotto 1 e lotto 2**) di proprietà Comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici, emana il presente bando.

1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Comune di Spilimbergo, Piazzetta Tiepolo, n. 1, 33097 Spilimbergo (PN).

Sito Internet: www.comune.spilimbergo.pn.it

Ufficio Appalti e Contratti – Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ugo BATTISTELLA.

Contatti: vicesegretario@comune.spilimbergo.pn.it – Tel. 0427/591221 – Fax 0427/591123

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ugo BATTISTELLA.

2 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA.

Procedura aperta con il criterio dell'offerta al rialzo sul prezzo posto a base di gara per singolo lotto.

3 OGGETTO DELLA GARA.

Concessione d'uso di area di proprietà comunale su cui installare impianti fotovoltaici, più precisamente suddivisa in lotto 1 "ex Caserma DE GASPERI" a Vacile – lotto 2 "ex Caserma ZAMPARO" ad Istrago.

4 NATURA ED ENTITA' DELLA CONCESSIONE.

Concessione a titolo oneroso di n. 2 aree di proprietà comunale meglio descritte nel Capitolato d'Oneri, da destinarsi alla realizzazione e successiva gestione di impianti solari fotovoltaici.

Entità **annua** a base d'asta delle singole concessioni:

Lotto 1 € 100.000,00.-

Lotto 2 € 50.000,00.-

5 PAGAMENTO CANONE.

Vedi art. 3 del Capitolato d'Oneri.

6 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione del diritto di superficie oggetto del presente bando è di anni 25.

7 CONDIZIONI PARTICOLARI.

Obbligo di sopralluogo come indicato nell'art. 5 del Capitolato d'Oneri.

8 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE ELLE OFFERTE.

Le offerte per uno o per entrambi i lotti, redatte in carta legale, dovranno pervenire unitamente alla documentazione richiesta nelle Norme per la Gara, previa esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 05.03.2012** all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando.

Non sono ammesse offerte in diminuzione. Lingua dell'offerta: Italiana.

Per le modalità di presentazione dell'offerta e prescrizioni generali si intendono quelle fissate nelle Norme per la Gara.

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 lettera a), b), c), d), e) del D.Lgs 163/2006, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

10 FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO APPALTO.

Raggruppamento di Imprese ex art. 37 del D.Lgs 163/2006 (Vedi Capitolato d'Oneri).

11 PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.

I Legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

12 DATA, ORA E LUOGO APERTURA BUSTE.

Le buste contenenti la documentazione richiesta e le offerte verranno aperte alle ore 09.00 del giorno 06.03.2012 presso l'Ufficio Segreteria in Piazzetta Tiepolo, 1 a Spilimbergo.

13 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

Cauzione provvisoria di € 50.000,00.- pari al 2% del lotto 1 venticinquennale.

Cauzione provvisoria di € 25.000,00.- pari al 2% del lotto 2 venticinquennale.

La cauzione definitiva sarà pari al 10% del canone complessivo di concessione riferita al lotto aggiudicato.

14 ULTERIORI INFORMAZIONI.

Le Norme per la Gara, il Capitolato d'Oneri e la documentazione complementare sono disponibili sul Sito Internet del Comune di Spilimbergo e presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

Informazioni sulla gara: Dott. Ugo BATTISTELLA – Tel. 0427/591221 – Fax 0427/591123.

Informazioni su aspetti Tecnici: Arch. Flavio BORTUZZO – Ufficio Urbanistica – Tel. 0427/591261.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa. L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la concessione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e gli Operatori Economici avverrà a mezzo Fax. Responsabile del Procedimento Dott. Ugo BATTISTELLA – vicesegretario@comune.spilimbergo.pn.it.

Procedure di ricorso - Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo per il Friuli Venezia Giulia – Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 – 34121 TRIESTE – Tel. 040/6724711. Presentazione del ricorso – Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

Ai sensi della D.Lgs n. 196/2003: si informano i concorrenti che i dati personali raccolti sono finalizzati all'espletamento delle attività istituzionali del Comune e saranno utilizzati esclusivamente all'interno dell'Ente, titolare del loro trattamento. La comunicazione e diffusione dei dati ad altri Enti Pubblici o soggetti privati sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le incombenze previste da norme di legge o regolamenti.

Spilimbergo, li 19.01.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Ugo BATTISTELLA